

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-18080-CPI-3/2018  
Заводни број: 351-466/18-IV-03  
Дана: 05.12.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „TEDDY“ ДОО. из Вршца, ул. Хероја Пинкија бр. 67а, ПИБ: 104391925, Матични бр: 2157968, поднетом путем пуномоћника Ћирић Ивана из Вршца, ул. Банатска бр. 4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „TEDDY“ ДОО. ВРШЦА, УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА БР. 67А, ПИБ: 104391925, МАТИЧНИ БРОЈ: 2157968 ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ Су+П+2, НА КАТ.ПАРЦ. БРОЈ 28258 КО. ВРШАЦ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 13552 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. СТЕРИЈИНА БР.82-84.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112222 - ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЧИНЕ: Л 1 - СПРАТНОСТИ П+2, Л 2 - СПРАТНОСТИ П+2 И Л 3 - СПРАТНОСТИ Су+П+2, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 1912,00М<sup>2</sup>, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ЈЕ 3994,26М<sup>2</sup>, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЈЕ 3.377,30М<sup>2</sup>, ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ ЈЕ 1.144,64М<sup>2</sup>, БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/СТАНОВА: УКУПНО 44 СТАНОВА ОД ТОГА:**

**ЛАМЕЛА 1: Укупна нето површина Ламеле 1: Pneto= 1309,49м<sup>2</sup>, Укупна бруто површина Ламеле 1: Pbruto= 1.545,30м<sup>2</sup> А КОЈУ ЧИНЕ :**

**У приземљу:**

- Стан бр.1, корисне површине 51.31 м<sup>2</sup>
- Стан бр.2, корисне површине 61,00м<sup>2</sup>
- Стан бр.3, корисне површине 73,51м<sup>2</sup>
- Стан бр.4, корисне површине 50,46м<sup>2</sup>
- Стан бр. 5 корисне површине 28,34м<sup>2</sup>

**Укупне нето површине приземља 441,01м<sup>2</sup>  
Бруто површине приземља 499,40м<sup>2</sup>**

**На првом спрату:**

- Стан број 6, корисне површине 51,25м<sup>2</sup>
- Стан бр. 7, корисне површине 61,00м<sup>2</sup>
- Стан бр.8, корисне површине 73,5196м<sup>2</sup>
- Стан бр.9, корисне површине 49,78м<sup>2</sup>
- Стан бр.10, корисне површине 56,76м<sup>2</sup>

- Стан бр. 11, корисне површине 58,70м<sup>2</sup>
- Стан бр. 12, корисне површине 50,85м<sup>2</sup>

*Укупне нето површине првог спрата 434,24м<sup>2</sup>  
Бруто површине првог спрата 522,95м<sup>2</sup>*

**На другом спрату:**

- Стан број 13, корисне површине 51,25м<sup>2</sup>
- Стан бр. 14, корисне површине 61,00м<sup>2</sup>
- Стан бр.15, корисне површине 73,51м<sup>2</sup>
- Стан бр.16, корисне површине 49,78м<sup>2</sup>
- Стан бр.17, корисне површине 56,76м<sup>2</sup>
- Стан бр. 18, корисне површине 58,70м<sup>2</sup>
- Стан бр.19, корисне површине 50,85м<sup>2</sup>

*Укупне нето површине другог спрата 434,24м<sup>2</sup>  
Бруто површине другог спрата 522,95м<sup>2</sup>*

**ЛАМЕЛА 2:** Укупна нето површина Ламеле 2: Pneto= 374,29м<sup>2</sup>, Укупна бруто површина Ламеле 2: Pbruto= 471,99м<sup>2</sup> А КОЈУ ЧИНЕ :

**У приземљу:**

- Стан бр.1, корисне површине 51,48м<sup>2</sup>
- Стан бр.2, корисне површине 51,48м<sup>2</sup>

*Укупне нето површине приземља 115,99м<sup>2</sup>  
Бруто површине приземља 148,11м<sup>2</sup>*

**На првом спрату:**

- Стан број 3, корисне површине 58,27м<sup>2</sup>
- Стан бр. 4, корисне површине 58,27м<sup>2</sup>

*Укупне нето површине првог спрата 129,15м<sup>2</sup>  
Бруто површине првог спрата 161,94м<sup>2</sup>*

**На другом спрату:**

- Стан број 5, корисне површине 58,27м<sup>2</sup>
- Стан бр. 6, корисне површине 58,27м<sup>2</sup>

*Укупне нето површине другог спрата: 129,15м<sup>2</sup>  
Бруто површине другог спрата: 161,94м<sup>2</sup>*

**ЛАМЕЛА 3:** Укупна нето површина Ламеле 3: Pneto= 1.693,52м<sup>2</sup>, Укупна бруто површина Ламеле 3: Pbruto= 1976,97м<sup>2</sup> А КОЈУ ЧИНЕ :

Сутерен нето површине 382,76м<sup>2</sup> и бруто површине 417,92м<sup>2</sup> који је намењен гаражном простору.

**У приземљу:**

- Стан бр.1, корисне површине 45,26 м<sup>2</sup>
- Стан бр.2, корисне површине 66,01м<sup>2</sup>
- Стан бр.3, корисне површине 71,85м<sup>2</sup>
- Стан бр.4, корисне површине 52,92м<sup>2</sup>
- Стан бр. 5 корисне површине 67,70м<sup>2</sup>

*Укупне нето површине приземља 423,74м<sup>2</sup>  
Бруто површине приземља 497,13м<sup>2</sup>*

**На првом спрату:**

- Стан број 6, корисне површине 49,45м<sup>2</sup>
- Стан бр. 7, корисне површине 66,01м<sup>2</sup>
- Стан бр.8, корисне површине 73,12м<sup>2</sup>
- Стан бр.9, корисне површине 49,45м<sup>2</sup>
- Стан бр.10, корисне површине 61,80м<sup>2</sup>
- Стан бр. 11, корисне површине 61,80м<sup>2</sup>
- Стан бр. 12, корисне површине 49,23м<sup>2</sup>

*Укупне нето површине првог спрата 443,51м<sup>2</sup>  
Бруто површине првог спрата 530,96м<sup>2</sup>*

**На другом спрату:**

- Стан број 13, корисне површине 49,45м<sup>2</sup>
- Стан бр. 14, корисне површине 66,01м<sup>2</sup>
- Стан бр.15, корисне површине 73,12м<sup>2</sup>
- Стан бр.16, корисне површине 49,45м<sup>2</sup>
- Стан бр.17, корисне површине 61,80м<sup>2</sup>
- Стан бр. 18, корисне површине 61,80м<sup>2</sup>
- Стан бр.19, корисне површине 49,23м<sup>2</sup>

*Укупне нето површине другог спрата 443,51м<sup>2</sup>  
Бруто површине другог спрата 530,96м<sup>2</sup>*

**ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 202.104.000,00 ДИНАРА.**

**III НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ** објеката који се налазе на кат.парц.бр. 28258 уписана у лист непокретности број 13552 Ко Вршац према Решењу Одељења за просторно планирање урбанизам и грађевинарство бр. 351-508/17-IV-03 од 31.10.2017. године .

**IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-18080-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-122/2018-IV-03 од 25.07.2018. године;
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 84.2/2018 од октобра 2018. године, урађен од стране Архитектонског бироа „ПЛАНПРОЈЕКТ 013“ из Планишта, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије а који се састоји од следећих књига: 0. Главна свеска бр. 84.2/2018, 1. Пројекат архитектуре бр. 84.2/2018, 2. Пројекат конструкције бр. 84.2/2018, 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 84.2/2018,4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 84.2/2018, израђени од стране Архитектонског бироа „ПЛАНПРОЈЕКТ 013“ из Планишта, 6. Пројекат машинских инсталација бр. 29-07/18, израђен од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ d.o.o. Вршац, Студеничка бр. 2, 6.3 Пројекат електричног путничког лифта, лифт 1 бр. 1118ED6 „Fitter“ Доо. Панчево, 6.4 Пројекат електричног путничког лифта, лифт 2 бр. 1118ED6 „Fitter“ Доо. Панчево, 11 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 84.2/2018 од октобра 2018. године, урађен од стране Архитектонског бироа „ПЛАНПРОЈЕКТ 013“ из Планишта, Студеничка бр.2, - 12 Елаборат заштите од пожара бр. 09-EZOP/2018, израђен од стране „ГРИМ-ЗАШТИТА“ Купиник, ул. Кордунска бр.22 и – 13 Елаборат о геотехничким условима изградње бр. Е-62/18, израђен од стране „ГЕОАЛФА“ доо Предузеће за геолошка истраживања, Београд, ул. Душана Влајића бр.11.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 84.2/2018 од октобра 2018.године, урађен од стране Архитектонског бироа „ПЛАНПРОЈЕКТ 013“ из Планишта, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта

дипл.инж.арх. Ђирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и пројекту хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 В901 05, за пројекат лифта - машинске инсталације одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Душан Ранковић, лиценца бр. 333 F725 03, за пројекат лифта – електро инсталације одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Звобнимир Родић, лиценца 350 F926 08, овлашћено лице за израду Елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Филип Каначки, лиценца бр. 381 1583 16, овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара је дипл.инж.зоп. Момир Георгијевски, овлашћење бр. 07-152-394/13, овлашћено лице за израду елабората о геотехничким условима изградње је дипл.инж.геол.Вања Кузмић, лиценца бр. ИКС 391 Л807 12, са Извештајем о техничкој контроли бр. 1115/2018 од новембра 2018. године, сачињеним од стране Рхитектонског бироа „Sebear” из Соко Бање, ул. Војводе Мишића бр. 44, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. ИКС 300 Р537 17, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. ИКС 310 5629 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Златибор Огризовић, лиценца бр. ИКС 350 О493 16, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Драган Керкез, лиценца бр. 330 Е308 07 и за пројекат електричног путничког лифта за машински део пројекта дипл.инж.маш. Томислав Кртинић, лиценца бр. 333 8496 04 и за електро део пројекта дипл. инж.ел. Бранка Симић, лиценца бр. 350 8300 04 издате од Инжењерске коморе Србије.

**V ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ДАНА 04.12.2018.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 и 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 6.465.577,00 ДИНАРА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 6.465.577,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ**

**ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.**

**XI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

„TEDDY“ ДОО. из Вршца, ул. Хероја Пинкија бр. 67а, ПИБ: 104391925, матични бр: 2157968, поднело је путем пуномоћника Ћирић Ивана из Вршца, ул. Банатска бр. 4, дана 30.08.2018.године преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре захтев број ЦЕОП-а: ROP-VRS-18080-CPI-3/2018, Заводни бр. 351-466/2018-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ламеле 1, ламеле 2 и ламеле 3 спратности Су+П+2, на кат.парц.бр. 28258 Ко. Вршац, уписана у препис лн бр. 4583 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Стеријина бр.82-84.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена документација прописана чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Докази о уплатама (rešenje o uklanjanju objekata - Teddy d.o.o..pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОП - Teddy d.o.o..pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička taksa - Teddy d.o.o..pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička taksa 310 - Teddy d.o.o..pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska taksa - Teddy d.o.o..pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje - Teddy d.o.o..pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (ktp Teddy d.o.o..pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (t - Sterijina 82-84 - Vrsac - el. potpisan (1).pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE MM Teddy stambenjak v.1.1 PP013 FK potpis.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EZOP - Teddy Potpisano.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (dokumentacija\_LIFT L2\_Sterijina 82 i 84\_Vršac.dwf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (dokumentacija\_LIFT L1\_Sterijina 82 i 84\_Vršac.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD\_Lift L2\_Sterijina\_82 i 84\_Vršac.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD\_Lift L1\_Sterijina\_82 i 84\_Vršac.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6\_PGD\_TEDDY\_Sterijina\_CRT.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (6\_PGD\_TEDDY\_Sterijina\_TXT\_overen.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 - Elektro PGD - Teddy.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 PGD HTI crtezi.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 PGD HTI potpisano.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 PGD Sterijina 82-84 Vršac.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - PGD konst - Teddy.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Arh PGD - Teddy.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1- Arh PGD-Teddy.PDF);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod PGD -Teddy.dwfx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod iz projekta - Teddy d.o.o. pot.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Извод из листа непокретности бр. 4583 Ко. Вршац од 30.11.2018. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ - а бр. 952-04-115-8866/2018 од 30.11.2018. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, издато под бр. 99/2018 од 04.12.2018. године.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-18080-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-122/2018-IV-03 од 25.07.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу на кат. парц. бр. 28258 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 4583 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 84.2/2018 од октобра 2018. године, урађен од стране „Планпројект 013“ из Планишта, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-18080-LOCH-2/2018, Заводни бр. 353-122/2018-IV-03 од 25.07.2018. године, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Ћирић Милорад, лиценца бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и пројекту хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 B901 05, за пројекат лифта - машинске инсталације одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Душан Ранковић, лиценца бр. 333 F725 03, за пројекат лифта – електро инсталације одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Звобнимир Родић, лиценца 350 F926 08, овлашћено лице за израду Елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Филип Каначки, лиценца бр. 381 1583 16, овлашћено лице за израду елабората заштите од

пожара је дипл.инж.зоп. Момир Георгијевски, овлашћење бр. 07-152-394/13, овлашћено лице за израду елабората о геотехничким условима изградње је дипл.инж.геол.Вања Кузмић, лиценца бр. ИКС 391 Л807 12, извештај о техничкој контроли бр. 1115/2018 од новембра 2018. године, сачињен од стране Рхитектонског бироа „Sebear” из Соко Бање, ул. Војводе Мишића бр. 44, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. ИКС 300 Р537 17, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Синиша Пауновић, лиценца бр. ИКС 310 5629 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Златибор Огризовић, лиценца бр. ИКС 350 О493 16, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Драган Керкез, лиценца бр. 330 Е308 07 и за пројекат електричног путничког лифта за машински део пројекта дипл.инж.маш. Томислав Кртинић, лиценца бр. 333 8496 04 и за електро део пројекта дипл. инж.ел. Бранка Симић, лиценца бр. 350 8300 04 издате од Инжењерске коморе Србије.,

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. РОП-VRS-18080-ЛОСН-2/2018 од 25.07.2018.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца (" Службени лист Општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Урбанистичким пројектом бр. 68.1/2018 од априла 2018. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+2 у Вршцу, у Стеријиној улици бр. 82-84.

Увидом у извод из листа непокретности бр.4583 Ко. Вршац, утврђено је да је кат.парц.бр. 28258 Ко Вршац, у приватној својини „Teddy“ Доо. Вршац у обиму удела 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 68/2018 од 28.08.2018. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у висини од 6.465.577,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 27.11.2018. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5400,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица  
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево
3. ЈКП Други октобар ЕЈ Гасовод
4. ЈКП Други октобар ЕЈ Водовод
5. ПТ Телеком Србија
6. РГЗ СКН Вршац
7. МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић